

UDK: 71:502/504(44)(497.11)
DOI: 10.5937/LSPUPNXI_26055R
Pregledni naučni rad

REGENERACIJA PRIOBALJA KAO INSTRUMENT ODRŽIVOG PROSTORNOG RAZVOJA LOKALNE SAMOUPRAVE: PRIMER SENE U RUANU I POTENCIJALI NIŠAVE U NIŠU

Maša Randelović¹, Ivana Bogdanović Protić², Dušan Stajić³

Apstrakt: Rad se bavi analizom regeneracije priobalja kao instrumenta održivog prostornog razvoja u okviru delovanja lokalne samouprave, kroz studiju slučaja priobalja reke Nišave na teritoriji grada Niša. Polazi se od pretpostavke da priobalni prostori predstavljaju značajan razvojni resurs gradova, čije plansko unapređenje može doprineti poboljšanju prostorno-funkcionalnih, ekoloških i socijalnih kvaliteta urbanog okruženja. Istraživanje se zasniva na deskriptivnoj i komparativnoj analizi uspešne regeneracije priobalja reke Sene u Ruanu i analizi postojećeg stanja priobalja reke Nišave u Nišu. Komparacija je sprovedena prvenstveno kroz kriterijume prostorne organizacije i funkcionalne strukture prostora, uloge zelene infrastrukture, organizacije pešačkih i biciklističkih komunikacija kao i prisustva javnih sadržaja i načina korišćenja prostora. Na osnovu analize primera iz Ruana i sagledavanja specifičnih prostornih i institucionalnih karakteristika grada Niša, formulišu se smernice i mogući scenariji regeneracije dela priobalja Nišave, sa ciljem unapređenja kvaliteta javnog prostora, života stanovnika, jačanja identiteta lokacije i povećanja otpornosti grada na savremene klimatske i ekološke izazove.

Ključne reči: priobalje, urbana regeneracija, lokalna samouprava, Sena, Nišava

WATERFRONT REGENERATION AS AN INSTRUMENT OF SUSTAINABLE SPATIAL DEVELOPMENT OF LOCAL SELF- GOVERNMENT: THE EXAMPLE OF THE SEINE RIVER IN ROUEN AND THE POTENTIAL OF THE NIŠAVA RIVER IN NIŠ

Abstract: The paper deals with the analysis of the possibility of urban regeneration of the waterfront of the Nišava river in the territory of the city of Niš, through a case study, looking at this process as an instrument of sustainable spatial development within the framework of local self-government. The aim of the research is to improve the spatial-functional,

¹ Istraživač saradnik, student doktorskih studija, Inovacioni centar Univerziteta u Nišu, Univerzitetski trg 2, 18000 Niš, Srbija, masa.randjelovic@icun.ni.ac.rs, ORCID: 0009-0004-9275-8448

² Vanredni profesor, Građevinsko-arhitektonski fakultet Univerziteta u Nišu, ul. Aleksandra Medvedeva 14, 18000 Niš, Srbija, ivana.bogdanovic@gaf.ni.ac.rs, ORCID: 0000-0003-0987-7127

³ Saradnik van radnog odnosa, student doktorskih studija, Građevinsko-arhitektonski fakultet Univerziteta u Nišu, ul. Aleksandra Medvedeva 14, 18000 Niš, Srbija, dusan.stajicgl@gmail.com, ORCID: 0009-0005-0585-7606

ecological and social qualities of the coast as an important urban resource. The research is based on a descriptive and comparative analysis of the successful regeneration of the waterfront of the Seine River in Rouen and an analysis of the current state of the waterfront of the Nišava River in Niš. The comparison was carried out primarily through the criteria of spatial organization and functional structure of the space, the role of green infrastructure, the organization of pedestrian and bicycle communications, as well as the presence of public facilities and ways of using the space. Based on the analysis of the example from Rouen and the consideration of the specific spatial and institutional characteristics of the city of Niš, guidelines and possible scenarios for the regeneration of part of the waterfront of the Nišava river are formulated, with the aim of improving the quality of public space, the lives of residents, strengthening the identity of the location and increasing the city's resistance to contemporary climate and environmental challenges.

Key words: waterfront, urban regeneration, self-government, Seine, Nišava

UVOD

Priobalna područja u gradovima, imajući u vidu njihovu višestruku ulogu, predstavljaju izuzetno vredne prostorne celine odnosno resurse. Kao prostori koji doprinose prostornoj povezanosti, ekološkoj stabilnosti, socijalnom povezivanju i ekonomskom razvoju, ona imaju potencijal da značajno unaprede kvalitet urbanog života. Međutim, usled izazova koja proističu iz urbanizacije i neadekvatnog održavanja i prostornog upravljanja, mnoga područja su degradirana ili funkcionalno zapostavljena. Sa tim u vezi, nameće se potreba za njihovom urbanom regeneracijom kao jednim od ključnih pristupa unapređenju kvaliteta urbanog prostora. Prema definiciji Saveta Evrope, urbana regeneracija prepoznaje se kao jedan od ključnih i neizostavnih instrumenata održivog razvoja (Roth, 2004). U tom procesu posebno značajnu ulogu ima lokalna samouprava, koja kroz instrumente prostornog i urbanističkog planiranja, upravljanje javnim prostorima i sprovođenje razvojnih politika može inicirati, koordinisati i usmeravati procese regeneracije priobalnih područja u skladu sa principima održivog prostornog razvoja.

Prvi rezultati urbane regeneracije zatečenog devastiranog arhitektonskog nasleđa uočeni su krajem prošlog veka na području londonskih dokova (Vaništa Lazarević & Đukić, 2006). Nakon uspešne regeneracije, prostor je dobio nov identitet, postao je intenzivno korišćen i afirmisan je za jedan od značajnih urbanih repera na lokaciji. Uspeh urbane regeneracije londonskih dokova doprineo je širem prihvatanju pojma urbane regeneracije koji je vremenom dobio sve veći značaj i praktičnu primenu. To potvrđuje i niz realizovanih projekata urbane regeneracije i u ostalim delovima Evrope. Jedan takav primer je priobalje Sene, u Ruanu u Francuskoj, čija je urbana regeneracija bila realizovana druge decenije XXI veka (UNA.City, 2021).

Urbana struktura grada Niša, u pojedinim delovima, beleži prisustvo neiskorišćenih i zapuštenih priobalnih prostora. Cilj rada predstavlja ispitivanje i predlog mogućnosti implementacije mera i aktivnosti iz odabranog primera dobre prakse urbane regeneracije priobalja na konkretnoj lokaciji grada Niša u kontekstu održivog urbanog razvoja. U tom procesu sagledava se i uloga lokalne samouprave koja ima ključnu ulogu u iniciranju i realizaciji procesa urbane regeneracije. Pomenute mere i aktivnosti primera dobre prakse, prepoznate kao adekvatne za odabrano područje u Nišu, birane su u cilju poboljšanja kvaliteta životne sredine, sa fokusom na prostorno-funkcionalne, ekološke i socijalne aspekte. U skladu sa tim, postavlja se istraživačko pitanje: na koji način principi regeneracije priobalja primenjeni u Ruanu mogu biti prilagođeni i primenjeni u procesu unapređenja priobalja reke Nišave u Nišu.

METODOLOGIJA

U prvom delu rada, nakon prikupljanja podataka iz relevantnih izvora, sprovedena je deskriptivna analiza odabranog primera dobre prakse. Fokus istraživanja zatim je usmeren na studiju slučaja odabranog dela priobalja reke Nišave u gradu Nišu. Komparativna analiza sprovedena je kroz poređenje identifikovanih problema na lokaciji šriobalja reke Nišave sa karakteristikama regenerisanog priobalja reke Sene, prema kriterijumima prostorne organizacije i funkcionalne strukture prostora, uloge zelene infrastrukture, organizacije pešačkih i biciklističkih komunikacija i prisustva javnih sadržaja i načina korišćenja prostora. Na osnovu sprovedene analize, formulisane su smernice i mogući scenariji regeneracije dela priobalja reke Nišave. U završnom delu rada, diskusija razmatra mogućnosti urbane regeneracije analiziranog dela priobalja u Nišu kroz implementaciju mera i aktivnosti preuzetih iz analiziranog primera dobre prakse.

PRIMER DOBRE PRAKSE – PRIOBALJE SENE U GRADU RUAN, FRANCUSKA

Lokacija odabranog primera dobre prakse za analizu smeštena je u centralnom delu Ruana, na levoj obali reke Sene, potez od mosta "Pierre Corneille" do mosta "Guillaume le Conquérant" (Slika 1). Prostor nekadašnjeg pristaništa vremenom je izgubio svoju primarnu funkciju i transformisan je u monofunkcionalnu površinu – obiman parking koja se neretko koristila i za održavanje tradicionalnog sajma (*Landezide*, 2022). Uz parking prostor prostirala se pešačka komunikacija sa popločanom, ali neadekvatno uređenom površinom, neintegrisanom u urbani kontekst. Na lokaciji gotovo da nije bilo uređenog zelenila, osim povremenih tačkastih elemenata u pojedinim delovima, što je doprinelo degradaciji životne sredine i smanjenju kvaliteta boravka u prostoru. Takođe, nije bilo ni prostora za okupljanje korisnika ili adekvatno oblikovanog urbanog mobilijara, što je dodatno umanjivalo kvalitet boravka u prostoru. Zemljište je bilo zagađeno.



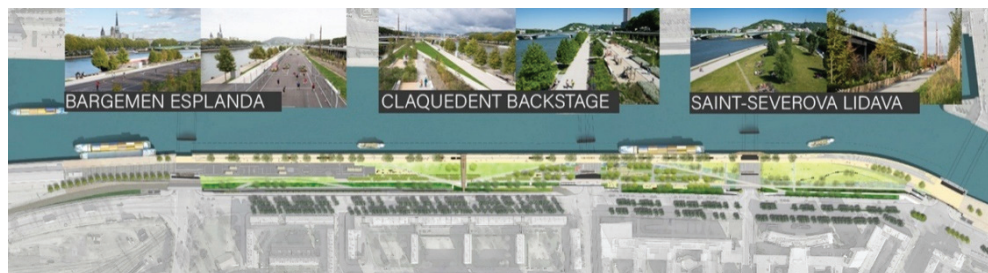
Slika 1: Prikaz predmetne lokacije priobalja reke Sene, izgled pre pokretanja regeneracije

Izvor: Autori na osnovu https://landscape.coac.net/rouen-banks-seine?utm_source=chatgpt.com, Google maps

Iako smešten u centralnom delu Ruana, dugotrajno zanemarivanje slobodnog prostora, uz njegovu primarnu upotrebu za parkiranje, rezultiralo je neracionalnim korišćenjem zemljišta i neefikasnom prostornom organizacijom u ovoj urbanoj zoni. Sa tim u vezi, pojavila se potreba za transformacijom prostora. Prvi korak načinila je lokalna samouprava Ruana, Regionalna vlada Normandije i Inicijativa građana koji predstavljaju glavne inicijatore buduće promene. Godine 2011. raspisan je konkurs za upravljanje projektom uređenja niskog keja

Regeneracija priobalja kao instrument održivog prostornog razvoja lokalne samouprave: primer Sene u Ruanu i potencijali Nišave u Nišu

na levoj obali Sene (*Barcelona International Landscape Biennial*, n.d.). Ubrzo je pokrenut projekat sveobuhvatne regeneracije zapuštenog priobalnog prostora na levoj obali reke Sene čiji je cilj bio ponovno uspostavljanje veza između grada i reke kroz stvaranje velikog priobalnog parka i šetališta koje otvara prostor za nove urbane funkcije i javne sadržaje kao i uređenje i unapređenje zelene infrastrukture. Mere koje su usledile za postizanje pomenutih ciljeva bile su podela prostora u tri tematske sekvence, diverzifikacija sadržaja, uvođenje rešenja zasnovanih na prirodi i elemenata zelene infrastrukture. Pomenutu podelu u tri tematske sekvence čine: 1) *Saint-Severova livada*; 2) *Claquedent segment*; 3) *Esplanada Mariniers* (Slika 2), (*Landezine International Landscape Award*, n.d.).



Slika 2: Prikaz predmetne lokacije priobalja Sene, izgled sublimacije efekata regeneracije

Izvor: Autori na osnovu <https://landezine-award.com/rouen-banks-of-the-seine-2/>

Prva sekvenca predstavlja otvoreni travnati prostor neposredno uz obalu reke u sklopu koje se nalaze stepenišni pristupi ka vodi i odakle se pruža vizura na istorijski centar, koji služi kao multifunkcionalna površina za boravak, igru, piknik i događaje. Druga sekvenca, takođe čini ozelenjeni ali intimniji prostor sa igralištima, mobilijarom za sportske aktivnosti i vegetacijom, namenjen rekreaciji i aktivnostima u prirodnom ambijentu. Treća sekvenca predstavlja kombinaciju travnatih površina i mineralnih zona sa sportskim terenima za odbojku, fudbal i košarku, biciklističkim stazama i roler-skejt parkom, kao i velikom platformom koja pruža vizure na suprotnu obalu. Diverzifikacija sadržaja odnosi se na pomenutu podelu i stvaranje i oblikovanje zajedničkih delova, širokih staza, prostora za okupljanje zarad jačanja socijalnih veza, prostora za rekreaciju i relaksaciju (Slika 3), (*UNA. City*, 2021). Uvođenje elemenata zelene infrastrukture rezultiralo je stvaranjem zdravijeg, ekološki i vizuelno prihvatljivijeg prostora.



Slika 3: Prikaz sublimacije efekata regeneracije priobalja reke Sene

Izvor: <https://landezine-award.com/rouen-banks-of-the-seine-2/>

Analiza regeneracije priobalja Sene omogućava izdvajanje nekoliko ključnih principa koji su relevantni: 1) transformacija monofunkcionalnog prostora u multifunkcionalni javni prostor; 2) jačanje veza između grada i reke kroz mrežu pešačkih i biciklističkih komunikacija; 3) uvođenje elemenata zelene infrastrukture; 4) diverzifikacija sadržaja namenjenih različitim korisničkim grupama; 5) aktivna uloga lokalne samouprave u iniciranju i realizaciji projekta.

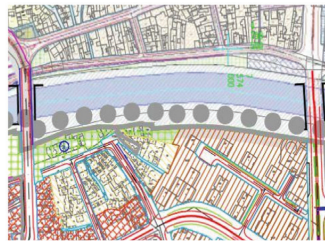
STUDIJA SLUČAJA – PRIOBALJE NIŠAVE, NIŠ, SRBIJA

Predmetna lokacija u Nišu odabrana za studiju slučaja predstavlja deo priobalja reke Nišave, potez od mosta u ulici Vojvode Mišića do mosta Mladosti (približno 500m dužine), koji se prostire na dva nivoa (gornji i donji, bliži reci) (Slika 4). Prema Planu generalne regulacije, Drugim izmenama i dopunama PGR područja GO Medijana (parcijalne izmene), (Slika 5), zaključuje se da je veći deo prostora namenjen rekreaciji (grafički naznačen zelenom bojom). Takođe, u okviru pomenute planske dokumentacije predviđena je i izgradnja javne garaže u zoni (JP Zavod za urbanizam Niš, 2018).



Slika 4: Prikaz predmetne lokacije priobalja Nišave, trenutni izgled lokacije

Izvor: Autori na osnovu Google maps



Slika 5: Prikaz predmetne lokacije priobalja Nišave dat u PGR područja GO Medijana

Izvor: JP Zavod za urbanizam Niš, 2018.

Analizom trenutnog stanja na lokaciji utvrđuje se da se ne koristi na adekvatan način – duž reke, ni u gornjem ni u donjem nivou ne postoji pešačka, jasno definisana staza, a trenutnom površinom po kojoj se hoda dominiraju rupe u kojima se nakon kišnog perioda stvaraju bare i blato (Slika 6a, 6b). Deo prostora gornjeg nivoa u zoni kod mosta Mladosti neplanski se koristi za parkiranje (Slika 6b, 6c). Slična situacija se uočava i niže na lokaciji (Slika 6d). Ostatak lokacije je pokriven neuređenim i nesistemski uređenim zelenim površinama, a prostori namenjeni okupljanju i rekreaciji u potpunosti izostaju kao i urbani mobilijar. U jednom delu, u gornjem nivou lokacije, pravac šetališta je prekinut, neuređenim dvorištima postojećih objekata (Slika 6e). Donji nivo lokacije stanovnici koriste za trčanje i šetnju (Slika 6f). Sa druge strane, gornji nivo, kao što je već spomenuto, koristi se isključivo za nepropisno parkiranje. U delu lokacije bližem mostu u ulici Vojvode Mišića uočava se prostor za igru dece sa zastarelim mobilijarom (Slika 6g) i košarkaški teren (Slika 6h).



Slika 6: Prikaz trenutnog stanja na predmetnoj lokaciji priobalja reke Nišave

Izvor: Autori

Regeneracija priobalja kao instrument održivog prostornog razvoja lokalne samouprave: primer Sene u Ruanu i potencijali Nišave u Nišu

U sklopu Tabele 1 data je uporedna analiza problema uočenih na odabranom delu priobalja reke Nišave u odnosu na probleme definisanih u delu priobalja reke Sene. Takođe, u tabeli su navedeni i potencijali uočeni na lokaciji dela priobalja reke Nišave.

Tabela 1: Uporedni prikaz problema uočenih u delu priobalja reke Sene i Nišave i prikaz potencijala priobalja reke Nišave

Problemi uočeni na lokaciji		Potencijali uočeni na lokaciji
Priobalje Sene, Ruan	Priobalje Nišave, Niš	
Neuređen, jednoličan prostor	Neuređen, jednoličan prostor	Relativno velike slobodne površine bez jasno definisane namene za uređenje
Nepostojanje površine za kretanje pešaka i biciklista (veza između grada i reke)	Nedefinisane površine za kretanje pešaka i biciklista	Mogućnost formiranja kontinuirane mreže pešačkih i biciklističkih staza duž reke
Nepostojanje zelenih površina	Neuređene zelene površine	Postojeće zelene površine kao potencijal za plansko uređenje koje uključuje sadnju visokog i nižeg rastinja, formiranje zelenih koridora
Neplansko parkiranje	Neplansko parkiranje	Reorganizacija parkiranja u sklopu podzemne garaže predviđene u GUP-u
Nedovoljno sadržaja na lokaciji	Nedovoljno sadržaja na lokaciji	Dovoljno neiskorišćenog prostora koji pruža mogućnost za uvođenje novih sadržaja i reorganizaciju postojećih
Nepostojanje inicijative za pokretanje projekta regeneracije	Nepostojanje inicijative za pokretanje projekta regeneracije	Uključenje lokalne samouprave za iniciranje i izvođenje projekta regeneracije priobalja

Izvor: Autori

DISKUSIJA – PRIKAZ MOGUĆE REGENERACIJE ODABRANOG DELA PRIOBALJA U NIŠU

Predložene mere regeneracije analiziranog priobalja reke Nišave definisane su na osnovu prethodno sprovedene komparativne analize između primera regeneracije priobalja Sene u Ruanu i identifikovanih problema i potencijala priobalja reke Nišave. Predlažu se mere iz primera dobre prakse koje se mogu prilagoditi lokalnim prostornim, društvenim i institucionalnim uslovima (Slika 7). Prvi korak bi bio da se odabrani deo priobalja reke Nišave podeli u tri sekvence. Prva bi bila realizovana kao treća u Ruanu, namenjena rekreaciji. Glavne mere bile bi fokusirane na obnavljanje postojećeg terena u gornjem nivou, uvođenje biciklističke staze i uređenje zelenila u donjem nivou. Takođe bi na identičan način moguće preurediti prostor ispod mosta. Drugu sekvencu činio bi prostor namenjen igri dece, vežbanju i šetnji, identično kao na obali Sene. Glavne mere bile bi usmerene na postavljanje mobilijara i uređenje pomenutih prostora, kreiranje staze za šetnju u gornjem nivou, kreiranje pešačke i biciklističke staze, uređenje zelenila u donjem nivou, duž reke.

Treća sekvenca tretirala bi se kao multifunkcionalna površina za svakodnevni boravak, okupljanje i uživanje u prirodi. Mere koje bi bile implementirane u pomenutoj sekvenci bile bi, postavljanje neophodnog mobilijara za okupljanje, uređenje prostora za relaksaciju, pešačkih staza i, neizostavno, uređenje zelenila. Prema pomenutom PGR-u i uzimajući u obzir potrebe stanovnika, u delu gde se trenutno nalazi neuređeno parkiranje, vršila bi se izgradnja podzemne garaže, prema potrebama stanovnika. Sa tim u vezi, jedna od narednih mera odnosila bi se na ozelenjavanje pomenute garaže. Dakle, duž celog donjeg nivoa sve tri sekvence, formirala bi se pomenuta staza za trčanje i biciklizam, a gornji i donji nivo lokacije bio bi povezan odgovarajućim stepenicama i rampama.



Slika 7: Prikaz moguće regeneracije dela priobalja reke Nišave po ugledu na primer dobre prakse

Izvor: Autori

Implementacijom pomenutih mera formirao bi se kvalitetan urbani prostor koji bi korisnicima pružio mogućnost za prijatan boravak, rekreaciju i različite aktivnosti koje podstiču međusobno druženje, a ujedno bi imao uticaj na mentalno zdravlje stanovnika i estetski dojam prostora. U tom procesu ključnu ulogu imala bi lokalna samouprava grada Niša, koja bi kroz instrumente prostornog i urbanističkog planiranja, obezbeđivala finansijska sredstva, upravljanje površinama i koordinaciju različitih aktera koji bi bili uključeni u projekat regeneracije.

ZAKLJUČAK

Istraživanje je pokazalo da regeneracija priobalja predstavlja značajan instrument unapređenja urbanog prostora, posebno kada se zasniva na integrisanom pristupu koji povezuje prostorne, ekološke i socijalne aspekte razvoja. Na osnovu sprovedene analize postojećeg stanja odabranog dela priobalja u Nišu, koja je obuhvatala prostorne, funkcionalne i ambijentalne karakteristike lokacije, kao i sagledavanje njegovih potencijala dolazi se do zaključka da je regeneracija ovog područja jedna od realno neophodnih narednih koraka. Lokacija se ne koristi na adekvatan način, zelenilo je neuređeno, staze za šetnju, trčanje i biciklizam nisu definisane, a većina površine koristi se za neplansko parkiranje. Analiza primera dobre prakse reke Sene u Ruanu ukazala je na pozitivne efekte planske regeneracije priobalnih prostora na unapređenje kvaliteta javnog prostora, društvene aktivnosti i ekološke vrednosti prostora. Pomenuta analiza ukazuje da integrisani pristup planiranju, koji podrazumeva povezivanje ekoloških, socijalnih i ekonomskih aspekata razvoja predstavlja ključ za uspešnu regeneraciju priobalnih područja.

Predložene mere urbane regeneracije priobalja doprinele bi unapređenju javnog prostora kroz uređenje pešačkih i biciklističkih staza, uvođenje sadržaja namenjenih rekreaciji, zajedničkim društvenim i individualnim aktivnostima. Na taj način bi prostor „oživeo“, podstakla bi se interakcija među korisnicima, ojačala socijalna kohezija i poboljšalo fizičko i mentalno zdravlje korisnika. Takođe, došlo bi do stvaranja i unapređenja estetskog identiteta prostora. U tom kontekstu, lokalna samouprava bi imala važnu ulogu u iniciranju, pokretanju i sprovođenju projekata regeneracije, kroz planska dokumenta, strateško upravljanje prostorom, uključivanje zajednice odnosno korisnika u proces donošenja odluka itd. Prikazana moguća regeneracija priobalja reke Nišave ne bi predstavljala samo fizičku transformaciju prostora, dobre rezultate sa prostorno-funkcionalnog, ekološkog i socijalnog aspekta, već i dobru priliku za stvaranje živog, održivog, prepoznatljivog i pre svega kvalitetnog urbanog ambijenta koji bi doprineo dugoročnom razvoju lokalne zajednice.

Zahvalnost: Rad je pisan uz finansijsku podršku Ministarstva za nauku, tehnološki razvoj i inovacije Republike Srbije u okviru projekta koji se realizuje u Inovacionom centru Univerziteta u Nišu po modelu institucionog finansiranja 451-03-33/2026-03/200371. Takođe, ovo istraživanje je podržalo Ministarstvo za nauku, tehnološki razvoj i inovacije Republike Srbije, Ugovorom o finansiranju naučnoistraživačkog rada zaposlenih u nastavi na Građevinsko-arhitektonskom fakultetu, Univerziteta u Nišu – Evidencioni broj: 451-03-34/2026-03/200095 od 05.02.2026. god. i Fond za nauku Republike Srbije, broj projekta 7572, „ Reclaiming Public Open in Residential Areas: Shifting Planning Paradigms and Design Perspectives for a Resilient Urban Future – RePOS “.

LITERATURA

- Barcelona International Landscape Biennial.* (n.d.). Dostupno na: <https://landscape.coac.net/en/node/309> (pristupljeno: 20. januara 2026)
- JP Zavod za urbanizam Niš. (2018). *Druge izmene i dopune Plana generalne regulacije područja Gradske opštine Medijana - parcijalne izmene.* Niš: JP Zavod za urbanizam Niš.
- Landezine.* (2022). Dostupno na: <https://landezine.com/rouen-the-great-river-promenade-by-in-situ/> (pristupljeno: 15. januara 2026)
- Landezine International Landscape Award.* (n.d.). Dostupno na: <https://landezine-award.com/rouen-banks-of-the-seine-2/> (pristupljeno: 15. januara 2026)
- Roth, C. (Ed.); Council of Europe. Directorate of Culture and Cultural and Natural Heritage. (2004). *Guidance on urban rehabilitation.* Strasbourg: Council of Europe Pub.
- Vaništa Lazarević, E., & Đukić, A. (2006). Urbana regeneracija kao instrument održivog razvoja. *Arhitektura i urbanizam*, 18-19, 72-79.
- UNA.City.* (2021). Dostupno na: <https://una.city/nbs/rouen/redevelopment-seine-and-prairie-saint-sever> (pristupljeno: 27. januara 2026)